494 900 €

EYGUIERES - Ensemble maison et fond de commerce (garage automobile)

04 84 47 06 50

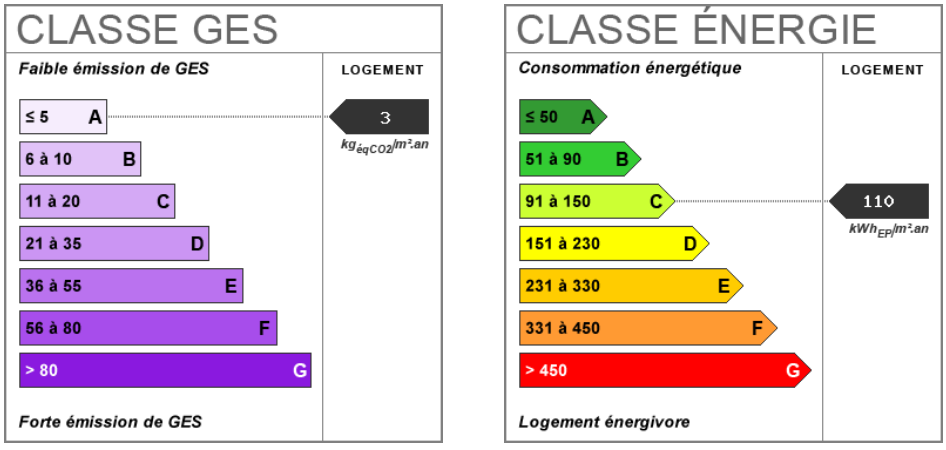
Nestenn Salon de Provence
242 allées de Craponne
13300 Salon de Provence

N° Mandat : 292 / Réf : 885

Votre agence NESTENN SALON DE PROVENCE vous propose en EXCLUSIVITÉ cet ensemble immobilier comprenant : - Une maison T5 édifiée sur son terrain de 270m² composée comme suit : un grand salon/séjour lumineux donnant sur une cuisine moderne aménagée équipée, une arrière-cuisine et un WC. A l'étage, vous y trouverez quatre chambres dont une avec salle d'eau et une actuellement transformée en salle de jeu (possibilité de faire deux chambres avec celle-ci), ainsi qu'un WC indépendant. - Un fond de commerce (garage automobile) d'une surface d'environ 400m² vendu tout équipé pour pouvoir reprendre l'activité sans investissement supplémentaire. Vous disposerez également d'un parking d'environ 800m² . Aucune division entre ces deux lots ne sera possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Vous avez un bien à estimer ? Contactez nous au 04.84.47.06.50, nous vous offrons l'estimation !

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 er etage | 133 m² habitables | Entre 256 m² et 282 m² de terrain

1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur