



169 000 €

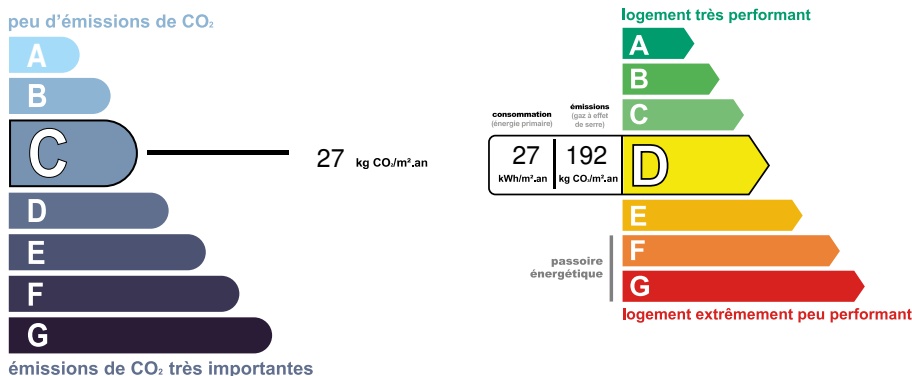
Appartement Avignon 4pièce(s) 109.23 m2
avec GARAGE et CAVE

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : / Réf : 5815

Exclusivité . Unique à ce prix. Avignon à 80 m de l'intra muros , APPARTEMENT LUMINEUX de 109.23 m2 dans une résidence de standing . La situation géographique est idéale : - A pied, les halles sont à 10 minutes, tout comme la Gare SNCF Avignon Centre (avec navette directe pour la Gare TGV), ou encore lycée et collège. - Les transports en commun s'arrêtent à la sortie de la résidence (Bus) - Les pistes cyclables, dont le tour des remparts à 3 minutes de votre garage à vélos! - et votre voiture, garée dans le garage fermé, vous amène en 15 minutes à la gare TGV ou au péage de l'Autoroute A7 . Profitez donc de cet APPARTEMENT TRES SPACIEUX avec porte blindée, offrant un cadre de vie exceptionnel au sein d'une résidence dotée d'un ascenseur. - Un GARAGE au sein de la résidence sécurisée et au pied de l'appartement et la possibilité pour vous d'accéder DIRECTEMENT a votre immeuble. Équipements supplémentaires : - Une CAVE d'une belle surface de 6.9 m2 . - Vous bénéficierez également d'un GRAND GARAGE COMMUN pour vos vélos. Caractéristiques de l'appartement : - Type : Appartement T4 - Surface : 109.23 m2 de vaste espace bien agencé. - Double Séjour : Un double séjour spacieux de 42.32m2 avec espace de rangement et très lumineux donnant accès à une terrasse ensoleillée de 11.28 m2 - Cuisine : Une cuisine séparée, aménagée et équipée pour satisfaire les amateurs de bons petits plats. - Chambres : Deux chambres spacieuses dont une avec un vaste rangement de 14.54 m2 à 15.35 m2. - Salle de bain : Une salle de bain confortable avec WC qui bénéficie également d'un vaste rangement et d'une surface totale de 6.33m2 - WC : Un second WC séparé pour plus de commodité. Amenez donc Votre touche personnelle pour me mettre à votre gout. .Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Une opportunité comme celle-ci ne se présente pas tous les jours ! Mandat 5770 prix :169 000€. Les honoraires sont exclusivement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

