



960 000 €

Maison Carpentras 11 pièces avec piscine

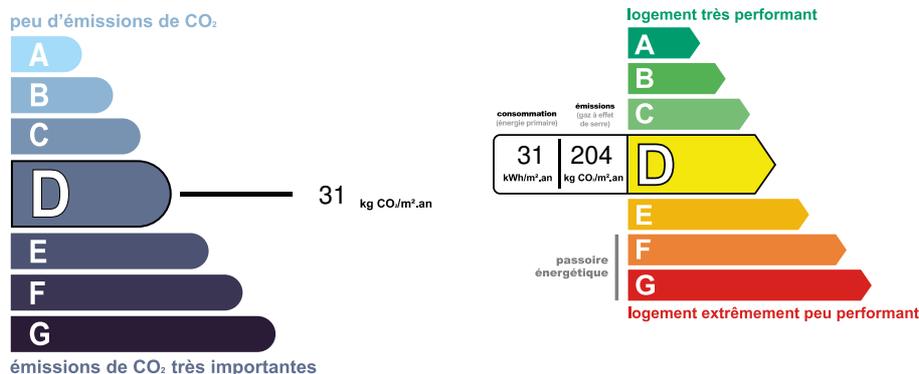
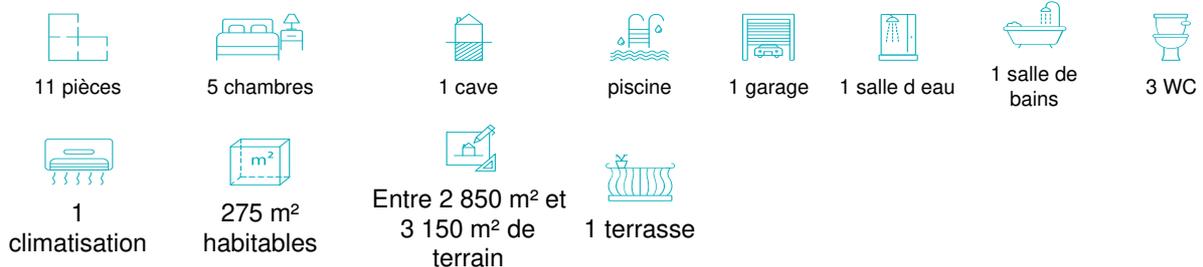
04 90 40 74 20

Nestenn Carpentras  
130 Pl. de Verdun  
84200 Carpentras

## N° Mandat : 256 / Réf : 886

Vous serez séduit par le charme de ce mas du 19ème siècle avec piscine sur un terrain constructible de 3 000 m<sup>2</sup> situé à 10 minutes à pied du centre de Carpentras. Il abrite deux logements contigus et communiquant mais facilement dissociables car ils disposent d'entrées distinctes. L'habitation principale propose une entrée avec cheminée, salon, salle à manger, cuisine sur cave voûtée, cellier, séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> qui s'ouvre au sud sur un jardin avec piscine, chambre avec dressing et salle d'eau avec WC au rez de chaussée. Le premier étage offre un bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC et un grenier aménageable. A l'étage supérieur deux autres greniers vous permettront de créer des espaces supplémentaires selon vos envies. Le prolongement du bâtiment est composé d'un autre logement avec cuisine ouverte et coin repas et WC au rez de chaussée, à l'étage salon, chambre, salle d'eau avec WC, grenier transformable et d'un grand garage attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 770 € et 5 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur