



87 500 €

Appartement Avignon 1 pièce(s) 22 m2

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

## N° Mandat : 5750 / Réf : 5750

Avignon Extramuros, secteur rondes , proche de toutes commodités, commerce, école, collège, Au sein d'une petite résidence entièrement sécurisée, studio très qualitatif d'environ 22 m<sup>2</sup> entièrement meublé, avec BALCON TERRASSE. Appartement en excellent état, climatisé avec cuisine aménagée, salle d'eau design, double vitrage phonique. Prestations de haute qualité. Actuellement loué jusqu'au 19/8/2024. câblage fibre disponible. Avec CAVE et PLACE DE PARKING PRIVATIVE. loyer annuel 5520€ .Possibilité d'acquérir un vaste garage en sus. Prix 87500€ Mandat 5750



1 pièce



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



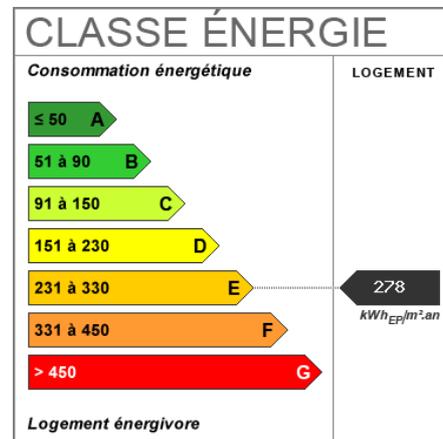
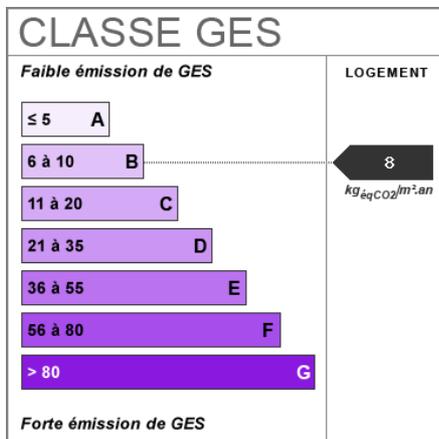
1 climatisation



1 er etage



1 parking 22.27 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES