



130 000 €

Appartement Nimes 2 pièce(s) 49 m2

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel  
172 Chemin de la Vidourlenque  
34400 Lunel

## N° Mandat : 58 / Réf : 285

NIMES centre historique, à 2 pas de l'église saint Paul, de la maison carrée et des arènes. Appartement T2 de plus de 48m<sup>2</sup>, propre, bien entretenue dans une copropriété de qualité. Cette appartement se compose d'un grand espace de vie (séjour, salon) avec cuisine américaine aménagée d'environ 26m<sup>2</sup>. Une grande chambre d'environ 18m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le bien est situé en RDC, le fenêtres à double vitrage sont sécurisées avec barreaudage et volets électriques. Equipé de Chauffages électriques. L'appartement est vendu avec une cave. Quartier vivant de Nimes, Vous souhaitez plus de renseignements? A votre disposition...



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau

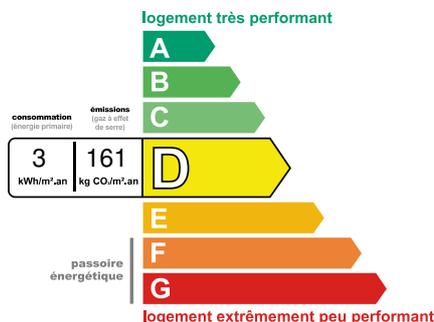
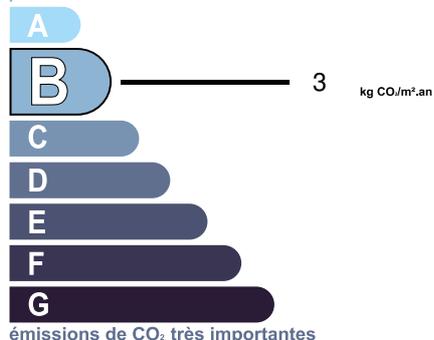


1 WC



49 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES