



35 000 €

Appartement Avignon 1 pièce(s)

04 90 14 10 50

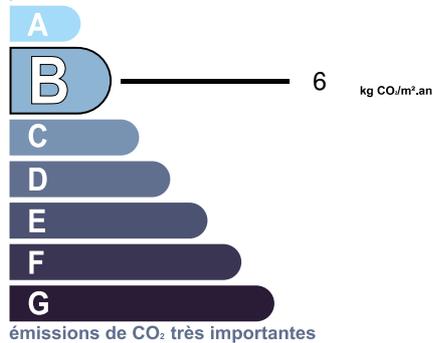
Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

## N° Mandat : 5773 / Réf : 5773

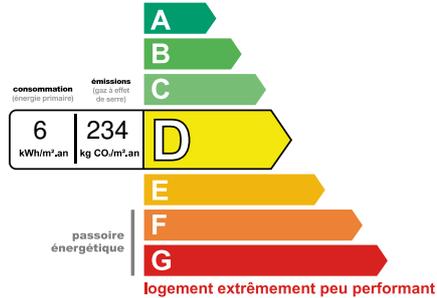
Spécial investisseurs : loyer garanti pour un bail commercial- Avignon, proche TGV - Service d'accueil avec régisseur pour ce studio très bien entretenu avec une place de parking privative - Revenu annuel garanti de 2429€ HT , les charges annuelles sont de 272€ annuel soit un revenu net de 2157€ et une rentabilité de 6.16% net Mandat : 5773. Prix : 35 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES