



559 000 €

Spécial investisseur, Appartement féérique a forte rentabilité!

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5681 / Réf : 5681

DECOUVREZ CE BIEN SUR NOTRE SITE EN COPIANT CE LIEN SUR VOTRE NAVIGATEUR:

<https://youtu.be/vxCrnyZxTao> UNIQUE! Avignon Intra Muros en coeur de ville, a 100 m d'un parking public couvert du coeur de ville (les halles) , Spécial investisseur , idéal entrepreneur, rentabilité hôtelière pouvant atteindre 18 à 20%. Découvrez cet incroyable appartement abritant 4 univers féériques prêts a accueillir vos hôtes pour un séjour magique! Le bien est composé de quatre univers tous dotés d'un espace nuit-jour avec cuisine équipée, salle d'eau, wc séparé. 2 Univers sont dotés de jacuzzi, 1 est équipé d'un jacuzzi et d'un sauna et 1 est équipé d'un hammam Les photos parlent d'elles même, alors appelez nous pour plus de renseignements! mandat n° 5681. Prix 559 000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



4 chambres



4 salles d'eau



4 WC



1 er étage



138.54 m² habitables



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	138 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES