



127 000 €

Port Camargue secteur Plage Sud Studio
Cabine avec parking et cellier

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2241 / Réf : IM2241PIO

Dans une résidence proche de la plage et des commerces Studio Cabine rénové d'environ 24m², en parfait état. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une loggia, un espace cabine, une salle d'eau avec WC. Il possède une climatisation. Appartement lumineux exposé Sud. Un parking et un cellier privatifs dans la résidence. NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPECIALISE DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 ème etage



1 parking



23.73 m² habitables

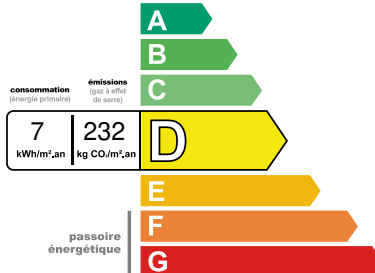
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
232 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 580 € au 30/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINEZ Ingrid. Agent commercial - RSAC : 491138079



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES