



660 /  
mois\*charges comprises

Appartement Avignon 3 pièce(s) 54 m2,  
Jardin

04 90 03 28 16

Nestenn Morieres les Avignon  
36 Avenue Jean Monnet  
84310 Morieres les Avignon

**N° Mandat : 296 / Réf : 660MT**

Appartement Type 3 avec jardin, Avignon, idéalement situé Route de Morières, il est composé d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec dressing, une salle d'eau, un cellier et un toilettes. Chauffage électrique + clim réversible.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



54 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

173.8

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 432.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 630€  
dont 108€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES