



499 000 €

Superbe mas rénové avec piscine en ceinture verte

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

## N° Mandat : 5150 / Réf : 5150

Avignon Ceinture Verte, rare sur ce secteur, construit sur une parcelle de 1057m<sup>2</sup> entièrement clôturée et arborée, venez découvrir ce très beau mas entièrement restauré offrant des volumes exceptionnels dont 280m<sup>2</sup> habitables + 110m<sup>2</sup> au sol de combles aménagés et isolés. Tout en exposition sud, il est composé d'une très belle entrée, d'un spacieux salon-séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée et d'une cuisine aménagée et équipée de 40m<sup>2</sup> avec cellier attenant. A l'étage, 5 confortables chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Côté extérieur, un garage et un très beau jardin arboré parfaitement entretenu avec terrasse de 35m<sup>2</sup> et une magnifique piscine 12x6. Prix: 499 000€. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Mandat n°5150.



8 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



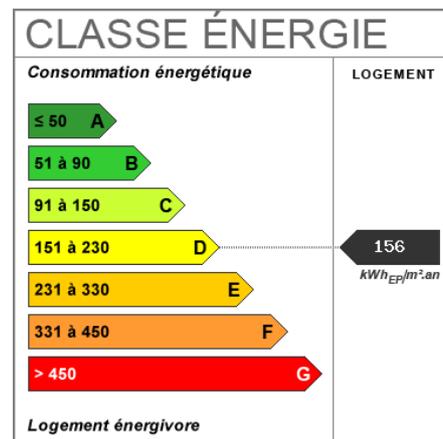
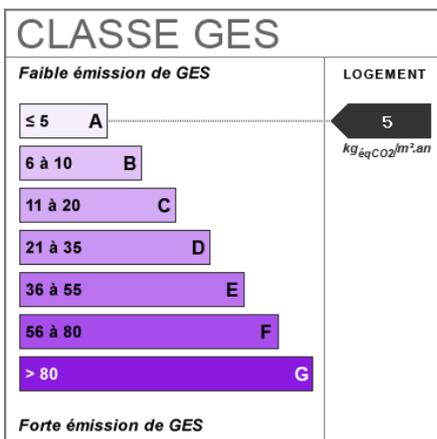
280 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 004 m<sup>2</sup> et  
1 110 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES