



346 000 €

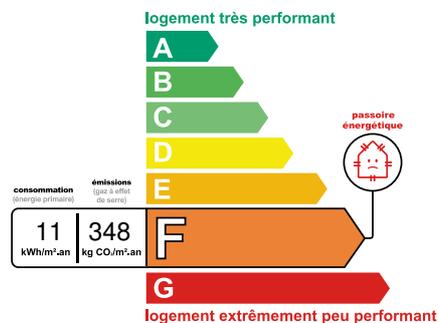
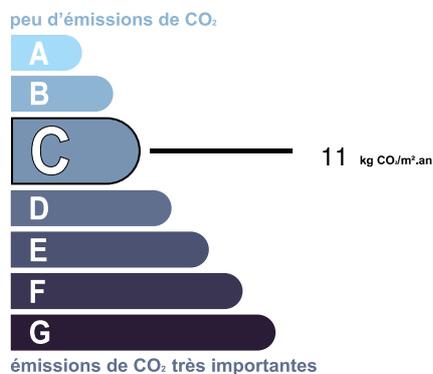
Villa Morieres Les Avignon 158 m2 Hab

04 90 03 28 16

Nestenn Morieres les Avignon  
36 Avenue Jean Monnet  
84310 Morieres les Avignon

## N° Mandat : 1101 / Réf : JFB1182

Villa traditionnelle de 158 m<sup>2</sup> h, salon avec cheminée + insert, une cuisine aménagée, indépendante, équipée. Cellier, 6 chambres, 2 wc, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, chauffage électrique, garage, sur une parcelle de terrain de 576 m<sup>2</sup>. Piscinale. cabanon de jardin. Forage, au calme. Proche centre et tous commerces. A rafraichir.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 773 € et 3 751 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur