



483 000 €

Immeuble de rapport Morieres Les Avignon  
280 m<sup>2</sup>

04 90 03 28 16

Nestenn Morieres les Avignon  
36 Avenue Jean Monnet  
84310 Morieres les Avignon

## N° Mandat : 1099 / Réf : jfb1179

Immeuble de rapport composé de 4 appartement de type 3 et type 4 (3) Le Type 3 de 54 m<sup>2</sup> en rdc, est composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour ,climatisé, 2 chambres, wc, salle de douche, buanderie, jardinet. Un T4 de 78 m<sup>2</sup>, en rdc, cuisine équipée ouverte sur séjour climatisé, 2 chambres, salle de bains, wc,une pièce bureau. buanderie, jardinet. A létage 2 T4 de 74 m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, séjour climatisé, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse, dont un avec garage. l' ensemble loué mensuel hors charges 2980 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 garage



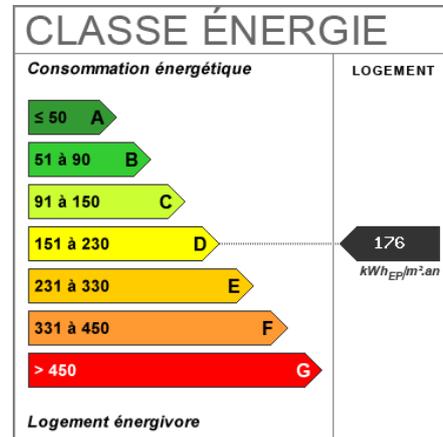
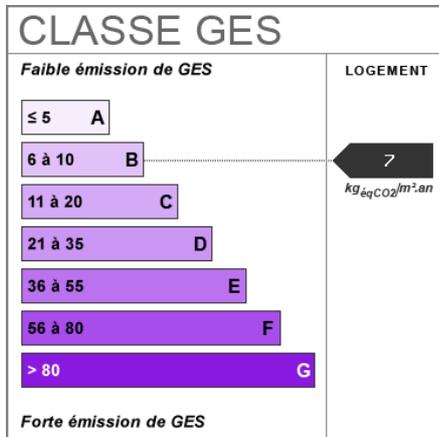
1 er etage



280 m<sup>2</sup> habitables



Entre 368 m<sup>2</sup> et  
406 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 748 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES