



Contrat Nestenn

133 000 €

Appartement Orange 3 pièce(s) d'environ  
84m<sup>2</sup>

04 32 81 23 05

Nestenn Orange  
58 Cr Aristide Briand  
84100 Orange

## N° Mandat : 106 / Réf : 106

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir cet appartement d'environ 84m<sup>2</sup> loi carrez situé au dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. L'appartement plein de charme grâce à ses murs en pierres et ses poutres apparentes est composée d'une entrée sur cuisine, un salon/séjour, 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains et un W.C séparés. Deux places de stationnement privatives sont à disposition. Proche de toutes les commodités Charge de copro : 260 euros annuelles Taxe foncière : 852 euros à l'année Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Annonce rédigée par Quentin Huguet Entrepreneur individuel Agent Commercial RSAC Avignon au numéro 908 277 809. Visite virtuelle disponible ! Bienvenue dans la charmante ville d'Orange, située dans le département du Vaucluse en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Connue pour son riche patrimoine historique et son doux climat méditerranéen, Orange est un lieu idéal pour s'installer et profiter de la douceur de vivre provençale. Orange offre de nombreux avantages pour les résidents. En plus de son patrimoine architectural exceptionnel, avec notamment son célèbre Théâtre Antique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, la ville propose une vie culturelle riche et variée. Vous pourrez profiter de nombreux festivals, concerts, expositions et spectacles tout au long de l'année. Les amateurs de nature seront comblés par la proximité du Parc Naturel Régional du Luberon et des nombreux vignobles de la région. En termes de commodités, Orange dispose de tous les services nécessaires au quotidien. Vous trouverez de nombreux commerces, supermarchés, restaurants et services de santé. La ville possède également un marché hebdomadaire animé, où vous pourrez vous approvisionner en produits frais et locaux. En ce qui concerne l'environnement, la ville d'Orange bénéficie d'un climat méditerranéen avec des étés chauds et secs et des hivers doux. Les habitants peuvent profiter d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année. Pour ce qui est de l'éducation, Orange dispose de plusieurs établissements scolaires allant de la maternelle au lycée. Les parents trouveront donc facilement une école adaptée à leurs enfants. De plus, la ville propose également des activités extra-scolaires variées pour les plus jeunes. En termes de transport, Orange est bien desservie. La ville dispose d'une gare qui permet de rejoindre rapidement les grandes villes de la région telles que Avignon, Marseille ou Lyon. De plus, Orange est traversée par plusieurs axes routiers importants A7 et A9, ce qui facilite les déplacements en voiture. De plus, vous aurez accès à un réseau de bus efficace, vous permettant de vous déplacer facilement dans la ville et ses alentours. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur nos annonces immobilières à Orange. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet d'achat et de vous faire découvrir les nombreux atouts de cette ville pleine de charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



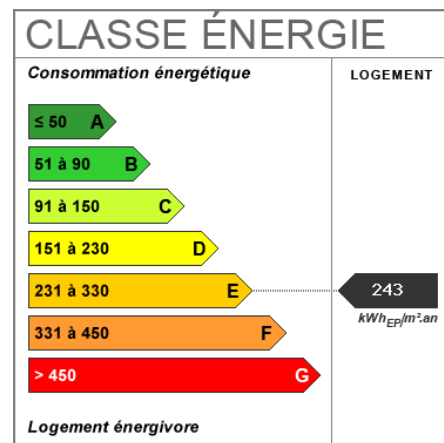
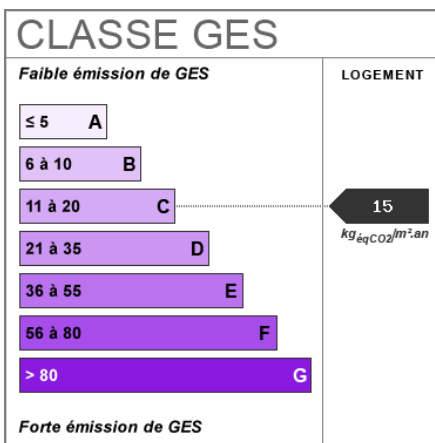
1 WC



2 parkings



84 m<sup>2</sup> habitables



s honoraires  
ence seront  
ralement à la  
charge du  
vendeur

proposé par  
IUGUET  
entin. Agent  
mmercial -  
RSAC :  
08277809